

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ МНОГОПРОФИЛЬНАЯ КОМПАНИЯ**

# **«РЕСУРС»**

**ОГРН 1187456041211 ИНН/КПП 7453324197/745301001, р. сч. 40702810272000029835 в Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк, к. сч. 30101810700000000602 БИК 047501602  
Юр. адрес: 454080, г. Челябинск, пос. Мелькомбинат 2, уч. 1, 39-65, тел. 89049787133,  
mpkresurs@inbox.ru**

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО РАЙОНА «ПЕРЕВАЛОЧНАЯ БАЗА» (ЖИЛОЙ РАЙОН «ИЗУМРУД») В Г. АСБЕСТ**

**ШИФР: 18R/20**

Том 3

**Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории**

Раздел 1

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ МНОГОПРОФИЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

# **«РЕСУРС»**

ОГРН 1187456041211 ИНН/КПП 7453324197/745301001, р. сч. 40702810272000029835 в Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк, к. сч. 30101810700000000602 БИК 047501602  
Юр. адрес: 454080, г. Челябинск, пос. Мелькомбинат 2, уч. 1, 39-65, тел. 89049787133,  
mpkresurs@inbox.ru

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО РАЙОНА «ПЕРЕВАЛОЧНАЯ БАЗА» (ЖИЛОЙ РАЙОН «ИЗУМРУД») В Г. АСБЕСТ**

**ШИФР: 18R/20**

Том 3

**Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории**

Раздел 1

Заказчик: Администрация Асбестовского городского округа

Директор



Е. П. Левашов

2020

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
<b>Проект планировки территории</b>		
ТОМ 1	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	
Раздел 1	Пояснительная записка	
Раздел 2	Графическая часть	
Лист 1	Чертеж планировки территории	1:1000
ТОМ 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Раздел 1	Пояснительная записка	
Раздел 2	Графическая часть	
Лист 2	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры	1:25 000
Лист 3	Схема организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети	1:1000
Лист 4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий объектов культурного наследия	1:1000
Лист 5	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства	1:1000
Лист 6	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки территории	1:1000
<b>Проект межевания территории</b>		
ТОМ 3	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	
Раздел 1	Пояснительная записка	
Раздел 2	Графическая часть	
Лист 7	Чертеж межевания территории	1:1000
ТОМ 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
Раздел 1	Графическая часть	
Лист 8	Границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия	1:1000

## СОДЕРЖАНИЕ (ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ)

	ВВЕДЕНИЕ	6
1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	7
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	11
3	Координаты образуемых земельных участков	12
4	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	16

Примечание:

1. В границах проекта межевания территории отсутствуют границы особо охраняемых природных территорий.

2. В границах проекта межевания территории отсутствуют границы территорий объектов культурного наследия.

## СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

№ п/п	Должность	ФИО	Подпись
1	2	3	4
1	ГИП	Левашова Д. С.	
2	Разработал	Федякова А. А.	

## **ВВЕДЕНИЕ**

Проект межевания территории выполнен на основании проекта планировки территории.

В составе выполненных работ проведена разработка проекта межевания, содержащего основную часть, подлежащую утверждению, и материалы по обоснованию принятых в проекте межевания решений.

Участок проектирования расположен в южной части города Асбест Свердловской области в районе железнодорожной станции «Изумруд», в границах кадастрового квартала с номером – 66:34:0502039.

Установленная система координат – МСК-66.

**1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории**

Границы образуемых земельных участков установлены с учетом сложившейся кадастровой ситуации на момент подготовки проекта межевания территории, а также с учетом параметров, определенных Правилами землепользования и застройки Асбестовского городского округа Свердловской области.

Таблица № 1

**Ведомость образуемых земельных участков**

№ земельного участка	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования ЗУ	Площадь участка, м <sup>2</sup>
1	2	3	4
:ЗУ1	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. кв. 66:34:0502039)	565
:ЗУ2	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. кв. 66:34:0502039)	704
:ЗУ3	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. кв. 66:34:0502039)	798
:ЗУ4	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. кв. 66:34:0502039)	800
:ЗУ5	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. кв. 66:34:0502039)	689
:ЗУ6	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. кв. 66:34:0502039)	782

:ЗУ7	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. кв. 66:34:0502039)	872
:ЗУ8	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. кв. 66:34:0502039)	978
:ЗУ9	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. кв. 66:34:0502039)	990
:ЗУ10	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. кв. 66:34:0502039)	800
:ЗУ11	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. кв. 66:34:0502039)	800
:ЗУ12	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. кв. 66:34:0502039)	800
:ЗУ13	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. кв. 66:34:0502039)	800
:ЗУ14	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. кв. 66:34:0502039)	800
:ЗУ15	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. кв. 66:34:0502039)	800
:ЗУ16	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. кв. 66:34:0502039)	800

:ЗУ17	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. кв. 66:34:0502039)	800
:ЗУ18	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. кв. 66:34:0502039)	800
:ЗУ19	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. кв. 66:34:0502039)	800
:ЗУ20	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. кв. 66:34:0502039)	800
:ЗУ21	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. кв. 66:34:0502039)	800
:ЗУ22	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. кв. 66:34:0502039)	800
:ЗУ23	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Образование ЗУ путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:34:0502039:433 (1457 м <sup>2</sup> ) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. кв. 66:34:0502039)	1624
:ЗУ24	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Образование ЗУ путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:34:0502039:2442 (938 м <sup>2</sup> ) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. кв. 66:34:0502039)	1094



:ЗУ25	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Образование ЗУ путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:34:0502039:2441 (1200 м <sup>2</sup> ) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. кв. 66:34:0502039)	1240
:ЗУ26	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. кв. 66:34:0502039)	1264
:ЗУ27	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. кв. 66:34:0502039)	1255
:ЗУ28	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. кв. 66:34:0502039)	1000
:ЗУ29	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. кв. 66:34:0502039)	831
:ЗУ30	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. кв. 66:34:0502039)	1440
:ЗУ31	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Образование ЗУ путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:34:0502039:2430 (площадью – 1324 м <sup>2</sup> ) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. кв. 66:34:0502039)	1550
:ЗУ32	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. кв. 66:34:0502039)	1108

:ЗУ33	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. кв. 66:34:0502039)	789
:ЗУ34	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. кв. 66:34:0502039)	789
:ЗУ35	5.1 Спорт	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. кв. 66:34:0502039)	1283
:ЗУ26	4.4 Магазины	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. кв. 66:34:0502039)	1182
:ЗУ27	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. кв. 66:34:0502039) (образование ЗУ возможно только после образования земельных участков :ЗУ23,:ЗУ24, :ЗУ25)	12695

Для образуемых земельных участков устанавливается вид разрешенного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки Асбестовского городского округа Свердловской области.

Категория земель формируемых земельных участков - земли населенных пунктов.

**2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Доступ к земельным участкам, находящихся в границах данного проекта межевания, осуществляется через территории общего пользования.

К территориям общего пользования относятся территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе улицы, проезды, тротуары общего пользования, скверы).

Таблица № 2

№ земельного участка	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования ЗУ	Площадь участка, м <sup>2</sup>
1	2	3	4
:ЗУ35	5.1 Спорт	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. кв. 66:34:0502039)	1283
:ЗУ27	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. кв. 66:34:0502039) (образование ЗУ возможно только после образования земельных участков :ЗУ23, :ЗУ24, :ЗУ25)	12695

Образование земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

### 3 Координаты образуемых земельных участков

Таблица № 3

#### Каталог координат поворотных точек границ земельных участков

№ точки	X	Y
:ЗУ1		
1	406600.37	1585759.09
2	406622.23	1585770.74
3	406618.98	1585791.67
4	406590.97	1585776.74
1	406600.37	1585759.09
:ЗУ2		
1	406590.97	1585776.74
2	406618.98	1585791.67

3	406615.72	1585812.60
4	406581.56	1585794.39
1	406590.97	1585776.74
:ЗУ3		
1	406581.56	1585794.39
2	406615.72	1585812.60
3	406615.11	1585816.48
4	406607.45	1585830.86
5	406572.15	1585812.04
1	406581.56	1585794.39
:ЗУ4		

1	406572.15	1585812.04
2	406607.45	1585830.86
3	406598.05	1585848.50
4	406562.75	1585829.69
1	406572.15	1585812.04
:3Y5		
1	406593.10	1585710.42
2	406618.11	1585727.26
3	406608.03	1585746.18
4	406581.56	1585732.07
1	406593.10	1585710.42
:3Y6		
1	406568.08	1585693.58
2	406593.10	1585710.42
3	406581.56	1585732.07
4	406555.08	1585717.96
1	406568.08	1585693.58
:3Y7		
1	406542.97	1585676.91
2	406568.08	1585693.58
3	406555.08	1585717.96
4	406528.61	1585703.85
1	406542.97	1585676.91
:3Y8		
1	406517.66	1585660.62
2	406535.58	1585670.17
3	406542.41	1585676.30
4	406542.97	1585676.91
5	406528.61	1585703.85
6	406502.14	1585689.74
1	406517.66	1585660.62
:3Y9		
1	406491.18	1585646.51
2	406517.66	1585660.62
3	406502.14	1585689.74
4	406475.66	1585675.63
1	406491.18	1585646.51
:3Y10		
1	406551.84	1585733.22
2	406587.14	1585752.04
3	406577.73	1585769.69
4	406542.43	1585750.87

1	406551.84	1585733.22
:3Y11		
1	406542.43	1585750.87
2	406577.73	1585769.69
3	406568.32	1585787.34
4	406533.02	1585768.52
1	406542.43	1585750.87
:3Y12		
1	406533.02	1585768.52
2	406568.32	1585787.34
3	406558.92	1585804.99
4	406523.62	1585786.17
1	406533.02	1585768.52
:3Y13		
1	406523.62	1585786.17
2	406558.92	1585804.99
3	406549.51	1585822.64
4	406514.21	1585803.82
1	406523.62	1585786.17
:3Y14		
1	406532.19	1585843.44
2	406501.75	1585827.21
3	406514.21	1585803.82
4	406544.66	1585820.05
1	406532.19	1585843.44
:3Y15		
1	406516.54	1585714.41
2	406551.84	1585733.22
3	406542.43	1585750.87
4	406507.13	1585732.06
1	406516.54	1585714.41
:3Y16		
1	406507.13	1585732.06
2	406542.43	1585750.87
3	406533.02	1585768.52
4	406497.72	1585749.71
1	406507.13	1585732.06
:3Y17		
1	406497.72	1585749.71
2	406533.02	1585768.52
3	406523.62	1585786.17
4	406488.32	1585767.36

1	406497.72	1585749.71
:3Y18		
1	406488.32	1585767.36
2	406523.62	1585786.17
3	406514.21	1585803.82
4	406478.91	1585785.01
1	406488.32	1585767.36
:3Y19		
1	406468.00	1585688.54
2	406503.30	1585707.36
3	406493.89	1585725.01
4	406458.59	1585706.19
1	406468.00	1585688.54
:3Y20		
1	406458.59	1585706.19
2	406493.89	1585725.01
3	406484.49	1585742.66
4	406449.19	1585723.84
1	406458.59	1585706.19
:3Y21		
1	406449.19	1585723.84
2	406484.49	1585742.66
3	406475.08	1585760.31
4	406439.78	1585741.49
1	406449.19	1585723.84
:3Y22		
1	406439.78	1585741.49
2	406475.08	1585760.31
3	406465.67	1585777.96
4	406430.37	1585759.14
1	406439.78	1585741.49
:3Y23		
1	406489.41	1585649.83
2	406475.66	1585675.63
3	406433.88	1585653.36
4	406433.12	1585619.83
1	406489.41	1585649.83
:3Y24		
1	406377.76	1585631.25
2	406378.47	1585601.45
3	406411.19	1585600.72
4	406411.61	1585619.71

5	406416.11	1585619.61
6	406418.16	1585621.57
7	406418.39	1585631.86
1	406377.76	1585631.25
:3Y25		
1	406377.76	1585631.25
2	406418.39	1585631.86
3	406418.98	1585657.88
4	406364.07	1585656.94
1	406377.76	1585631.25
:3Y26		
1	406393.96	1585657.45
2	406418.98	1585657.88
3	406420.26	1585714.96
4	406394.95	1585701.47
1	406393.96	1585657.45
:3Y27		
1	406364.07	1585656.94
2	406393.96	1585657.45
3	406394.95	1585701.47
4	406352.42	1585678.80
1	406364.07	1585656.94
:3Y28		
1	406390.88	1585716.30
2	406426.18	1585735.12
3	406414.42	1585757.18
4	406379.12	1585738.37
1	406390.88	1585716.30
:3Y29		
1	406361.23	1585700.50
2	406390.88	1585716.30
3	406379.12	1585738.37
4	406350.14	1585722.92
1	406361.23	1585700.50
:3Y30		
1	406414.42	1585757.18
2	406410.32	1585764.88
3	406392.69	1585754.76
4	406385.47	1585768.12
5	406339.06	1585745.93
6	406347.50	1585728.25
7	406350.14	1585722.92

1	406414.42	1585757.18
:3Y31		
1	406361.23	1585700.50
2	406347.50	1585728.25
3	406317.99	1585711.93
4	406307.18	1585706.07
5	406308.64	1585703.48
6	406303.68	1585700.81
7	406316.27	1585676.54
1	406361.23	1585700.50
:3Y32		
1	406347.50	1585728.25
2	406339.06	1585745.93
3	406293.30	1585724.08
4	406294.11	1585719.09
5	406303.68	1585700.81
6	406308.64	1585703.48
7	406307.18	1585706.07
8	406317.99	1585711.93
1	406347.50	1585728.25
:3Y33		
1	406334.84	1585612.78
2	406362.69	1585627.63
3	406350.94	1585649.69
4	406323.08	1585634.84
1	406334.84	1585612.78
:3Y34		
1	406323.08	1585634.84
2	406350.94	1585649.69
3	406339.18	1585671.75
4	406311.32	1585656.90
1	406323.08	1585634.84
:3Y35		
1	406562.75	1585829.69
2	406608.03	1585853.82
3	406596.27	1585875.89
4	406550.99	1585851.75
1	406562.75	1585829.69
:3Y36		
1	406468.00	1585688.54
2	406442.29	1585736.78
3	406435.22	1585712.52

4	406434.27	1585670.57
1	406468.00	1585688.54
:3Y37		
1	406311.32	1585656.90
2	406339.19	1585671.73
3	406364.50	1585624.24
4	406363.43	1585622.52
5	406360.37	1585620.86
6	406357.32	1585620.92
7	406356.88	1585601.92
8	406378.47	1585601.45
9	406377.76	1585631.25
10	406352.42	1585678.79
11	406420.27	1585714.95
12	406418.16	1585621.57
13	406416.11	1585619.61
14	406411.61	1585619.71
15	406411.19	1585600.72
16	406432.68	1585600.23
17	406433.88	1585653.36
18	406608.03	1585746.18
19	406618.11	1585727.26
20	406627.97	1585733.90
21	406626.48	1585743.46
22	406614.22	1585766.47
23	406600.37	1585759.09
24	406550.03	1585853.55
25	406537.54	1585846.05
26	406537.26	1585846.51
27	406532.19	1585843.44
28	406544.66	1585820.05
29	406549.51	1585822.64
30	406587.14	1585752.04
31	406516.54	1585714.41
32	406478.91	1585785.01
33	406479.35	1585785.25
34	406471.83	1585799.37
35	406457.71	1585791.84
36	406465.23	1585777.72
37	406465.67	1585777.96
38	406503.30	1585707.36
39	406434.27	1585670.57

40	406435.22	1585712.52
41	406442.29	1585736.78
42	406423.31	1585772.39
43	406417.94	1585769.25
44	406410.32	1585764.88
45	406426.18	1585735.12

46	406316.27	1585676.54
47	406313.51	1585681.86
48	406307.06	1585678.76
49	406302.42	1585676.49
1	406311.32	1585656.90

**4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Таблица № 4

№ точки	X	Y
1	406341.45	1585590.62
2	406404.85	1585588.28
3	406419.93	1585592.76
4	406487.80	1585627.28
5	406542.41	1585676.30
6	406627.97	1585733.90
7	406602.54	1585897.24
8	406562.05	1585871.87
9	406567.07	1585863.79
10	406537.54	1585846.05
11	406534.47	1585851.12
12	406488.71	1585821.01
13	406493.82	1585810.79
14	406465.34	1585796.96
15	406417.94	1585769.25
16	406392.69	1585754.76
17	406385.48	1585768.09
18	406293.30	1585724.08
19	406294.11	1585719.09
20	406303.68	1585700.81
21	406313.51	1585681.86
22	406307.06	1585678.76
23	406302.42	1585676.49
1	406341.45	1585590.62